

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Бутова Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
2	Обрезка деревьев (на границе з/у Чапаева 2/2-Чапаева 4/1), 1/2 от стоимости	ИП Пантелеев В.			1000,00
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (деревянные коньки от разборки на крыше)	0,005	100куб.м	41924,01	209,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,10	1 рейс	2500,00	250,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
6	Лабораторные испытания эл/оборуд. МКД	ООО "Электросервис"			5500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Устранение повреждений шиферной крыши креплением а/ц листов (б/у) гвоздями шиф., герметизация лентой NIKOBAND	ИП Пантелеев В.			1600,00
	материалы				1088,50
8	Окраска дверей подъезды № 5 - № 8	ИП Ересько А.			19870,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1476,50
10	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС и ГВС: кв.75 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ)	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
		0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за август 2022г	286,00	кВт*ч	5,50	1573,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5906,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37300,39	2238,02
15	Услуги банка				378,64
ИТОГО:					53582,81

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г выполнено работ на сумму **53 582,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны (исполнитель и Заказчик).

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева